



Свидетельство № ИП-245-820

Заказчик – ООО «Газпромнефть - Оренбург»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УРАНСКИЙ
ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК. ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ СКВАЖИНА
№5УР», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА, МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект планировки территории содержащий проект межевания территории

**Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

ГНО-19-00005-П-000.000-ПМТ

Том 4



Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Свидетельство № ИП-245-820

Заказчик – ООО «Газпромнефть - Оренбург»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УРАНСКИЙ
ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК. ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ
СКВАЖИНА №5УР», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА,
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект планировки территории содержащий проект межевания
территории**

**Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

ГНО-19-00005-П-000.000-ПМТ

Том 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



/М.Х. Хуснияров/

/М.Р. Сунагатов/

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Прим. |
|-------------------------------|--|-------|
| ГНО-19-00005-П-000.000-ПМТ-С | Содержание тома 4 | |
| ГНО-19-00005-П-000.000-ПМТ-ГЧ | Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | |
| | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | |
| ГНО-19-00005-П-000.000-ПМТ-ТЧ | Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | |



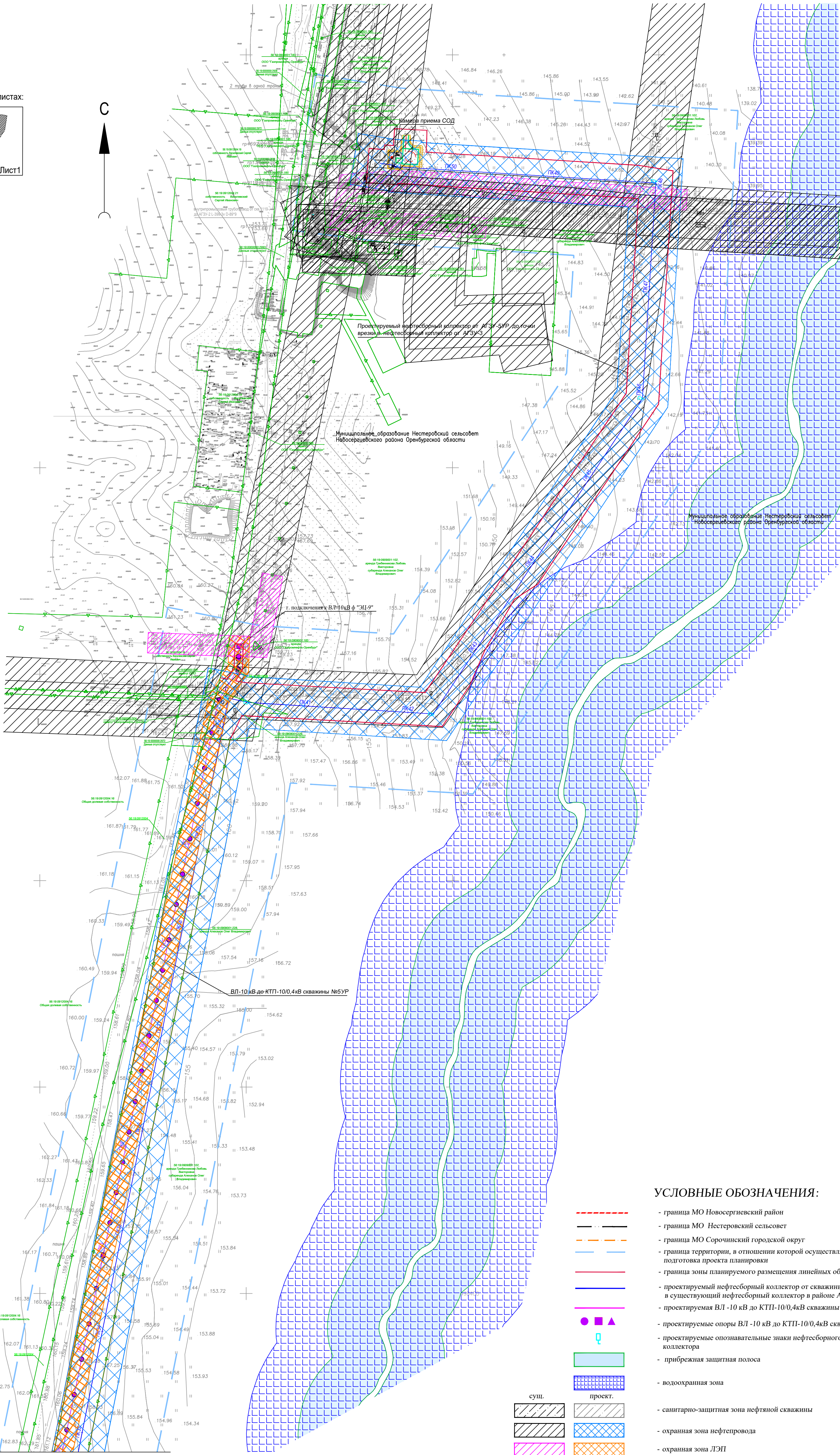
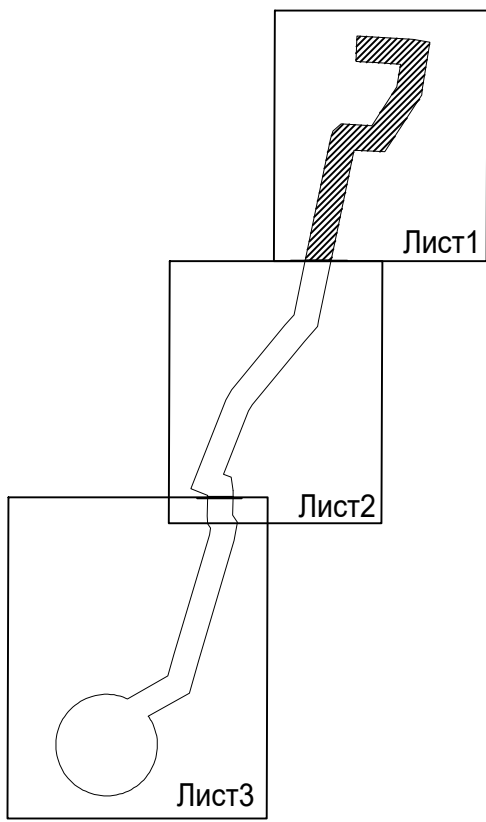
| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|-------|-----------|------|---|------------|--------------------------------|--|---|------------|
| Взам. инв. № | | Подп. и дата | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ГНО-19-00005-П-000.000-ПМТ-С | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Содержание тома | | | | | |
| Инв. № подл. | | Разработал | | Файзулин | | | | | |  | 26.05.2021 |
| | | Проверил | | Петров | | | | | |  | 26.05.2021 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | Н.контр. | | Петров | | | | | |  | 26.05.2021 |
| | | ГИП | | Сунагатов | |  | 26.05.2021 | ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» | | | |

Схема расположения объекта на листах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

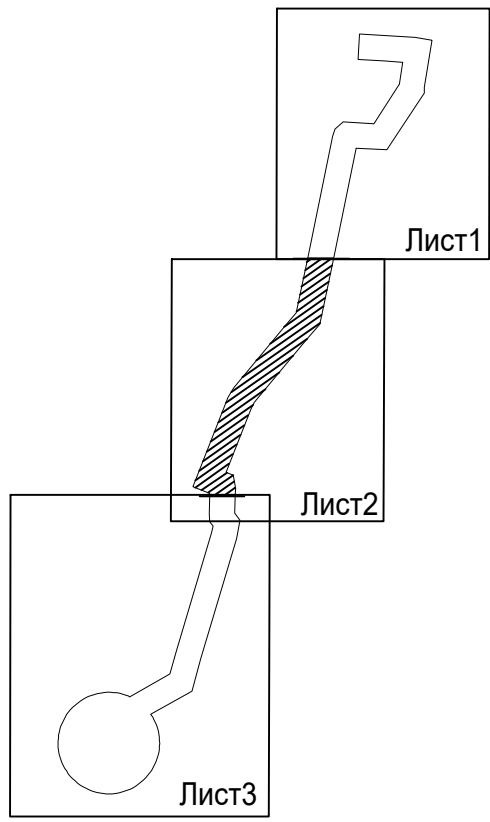
- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- санитарно-защитная зона нефтяной скважины
- охранный зона нефтепровода
- охранный зона ЛЭП
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- граница земельного участка по сведениям ГКН

Примечания:

- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
 - границы особо охраняемых природных территорий;
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
 - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

| | | | | | |
|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|
| ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ | | | | | |
| "Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина N5УР". | | | | | |
| Изм. | Кор. | Лист | Док. | Подпись | Дата |
| Исполнитель | Файзулин | 05.21 | 05.21 | 05.21 | 05.21 |
| Проверил | Петров | 05.21 | 05.21 | 05.21 | 05.21 |
| ГИП | Организов | 05.21 | 05.21 | 05.21 | 05.21 |
| Документация по планировке территории | | | | Стадия | Лист |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | П | 1 |
| Графическая часть | | | | | 3 |
| Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | | | | ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис" | |
| Масштаб 1:2000 | | | | | |

Схема расположения объекта на листах:



С



Муниципальное образование Нестеровский сельсовет
Нобосериевского района Гренбургской области

Муниципальное образование Нестеровский сельсовет
Нобосериевского района Гренбургской области

Проектируемый нефтесборный коллектор от АГЗУ-5УР до точки
врезки в нефтесборный коллектор от АГЗУ-3

ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- санитарно-защитная зона нефтяной скважины
- охранный зона нефтепровода
- охранный зона ЛЭП
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- граница земельного участка по сведениям ГКН

Примечания:

- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
 - границы особо охраняемых природных территорий;
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
 - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

| ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ | | | | | |
|---|-----------|--------|--------|---|-----------------------------|
| "Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина N5УР". | | | | | |
| Изм. | Копия | Генер. | Народ. | Подпись | Дата |
| Исполнитель | Файзуллин | 05.21 | 05.21 | Документация по планировке территории | Стадия |
| Проверил | Петров | 05.21 | 05.21 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Лист |
| ГИП | Сунагатов | 05.21 | 05.21 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | Листов |
| Масштаб 1:2000 | | | | | ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис" |



сущ. **проект.**

- граница МО Новосветский район
- граница МО Светловский сельсовет
- - - - - граница МО Светловский городской округ
- - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планировочного размещения линейных объектов
- проектируемый нефтесборный коллектор от скважины 59Р до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ-10 кВ до КТП-100/40В скважины №59Р
- проектируемые опоры ВЛ-10 кВ до КТП-100/40В скважины №59Р
- проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора
- приборная защитная полоса
- водоохранная зона
- санитарно-защитная зона нефтяной скважины
- охранная зона нефтепровода
- охранная зона ЛЭП
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- сведения земельного участка по сведениям ГСН

56:19:1408001
 56:30:130009:11

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:





- границы публичных территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих установлению, изменению, переносу из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников и культурных объектов) народов Российской Федерации;
- границы территории выноса объектов культурного наследия, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, подлежащих выносу из частей деэвакуационных выходов.

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-------|------------|---------|-------|---|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | ГНО-19-00005-П-000.000-ПТП-ГЧ | | | |
| | | | | | | "Уралский лицензионный участок: Полюсово-озерная шахта МУР". | | | |
| Изм. | Кол-во | Листы | Наим. | Подпись | Дата | | Страниц | Лист | Листов |
| Исходный | 1 | 1 | Варианты | | 05.21 | Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта изменения территории гидротехническая часть | | | |
| Проектный | 1 | 1 | Варианты | | 05.21 | | П | 3 | 3 |
| ГИП | 1 | 1 | См.таблицу | | 05.21 | Чертеж: материал по обоснованию проекта изменения территории Масштаб 1:2000. | ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис" | | |
| | | | | | | | | | |

Содержание

РАЗДЕЛ 8. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»:

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 4
2. Обоснование способа образования земельного участка..... 4
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 4
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 4

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--------------|---------|---|------------|---|------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | | Подп. и дата | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | ГНО-19-00005-П-000.000-ПМТ-ТЧ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Текстовая часть | | | | | |
| | | Разработал | | Файзулин | |  | 26.05.2021 | | | | | | |
| | | Проверил | | Петров | |  | 26.05.2021 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Петров | |  | 26.05.2021 | | | | | | | | |
| ГИП | | Сунагатов | |  | 26.05.2021 | | | | | | | | |
| | | | | | | ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат.

Испрашиваемые земельные участки образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:0909001:102, 56:19:0909001:228, 56:19:0909001:229, 56:19:0909001:47 (ЕЗ 56:19:0909001:45), 56:30:0000000:2141, 56:30:1309005:213, 56:30:1309005:214, 56:30:0000000:2210 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

Полоса отвода для проектируемой ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5У (протяженностью 4087,6 м) просчитана на основании ЭСП(ВСН)- №14278ТМ-Т1 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» составляет 8 метров.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации.

[illegible]